

VERBALE DI:

[] CONSEGNA IMMOBILE

[] CONDIZIONE DI AMMOBIATO

RELATIVO A CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA DEL TIPO 3+2, TRANSITORIO, STUDENTESCO – LEGGE 431/98

documento conservato privatamente fra le parti (oppure allegato al contratto) e citato fra le "altre clausole".

Tra il/i sig./sigg.ri proprietario/i, ed il/i sig./sigg.ri Conduttore/i, in riferimento al contratto di locazione, stipulato il, dell'alloggio sito nel comune di via, si verbalizza e precisa quanto segue:

1 – il giorno vengono consegnato nr.copie di chiavi di casa ed altre chiavi (es. cantina, cassetta postale, cancello cortile ecc.)

2 – l'alloggio è così composto:

3 – sono presenti le seguenti pertinenze (es. cantina, posto auto, box ecc.)
.....

4 _la superficie convenzionale, calcolata ai sensi dell'art. 5/D dell'accordo misura Mq.

5 – le condizioni di manutenzione si ritengono [] normali [] buone [] ottime – (barrare la casella interessata)

6– viene allegata al presente verbale documentazione fotografica [] SI [] NO

7 – eventuali altre annotazioni utili a determinare lo stato di manutenzione riscontrato:
.....
.....

Nell'alloggio e nelle sue eventuali pertinenze sono presenti i seguenti mobili e/o elettrodomestici:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

[] I mobili e/o gli elettrodomestici sono compresi nel contratto di locazione e per la loro manutenzione vigono gli artt. 1609 e 1576 del Codice Civile. Ciò premesso le parti convengono che lo stato di ammobiliato comporta un aumento percentuale del%

oppure

[] gli elettrodomestici seguono il criterio del comodato gratuito ed in deroga agli artt. del C.C. il conduttore si assume l'onere di provvedere ad ogni forma di manutenzione dovuta agli elettrodomestici. Il comodato decade per perimento delle cose ed il locatore, nel caso, non sarà obbligato a sostituirle. Trattandosi di uso gratuito la presenza degli elettrodomestici è ininfluyente rispetto la quantificazione del canone. Tutto ciò premesso le parti convengono che per la presenza dei soli mobili la maggiorazione concordata del canone è del %.

[] i mobili presenti nell'alloggio seguono il criterio, di cui agli artt. 1609 e 1576 per la loro manutenzione

LE PARTI

Data